



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 215 del 10/07/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO COMPARTO VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Assente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. BELTRAME MARINA, nella sua qualità di VICE SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 215 del 10/07/2023

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO COMPARTO VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2021 che ha deliberato tra le altre cose di riapprovare, Piano ed il progetto per il completamento delle opere per l'attuazione del Comparto in Via Tiso da Camposampiero in accoglimento delle richieste delle Ditte Menegazzo Maria Teresa, Maria Angela, Giovanna, Gianluigi, Paolo e ZETA IMMOBILIARE Srl, pervenute in data 24.12.2018, prot. 44368, ed in data 16.4.2020, prot. 3050;

PRESO ATTO CHE in data 04/10/2021 è stata sottoscritta la convenzione con la ditta ZETA IMMOBILIARE SRL, ns. prot. 44440 del 28/12/2021;

RILEVATO CHE la ditta ZETA IMMOBILIARE SRL ha presentato attraverso il proprio tecnico, la variante n. 1 alle opere di completamento comparto Tiso da Camposampiero, costituita dai seguenti elaborati e successive integrazioni:

- ns. prot. 7608/2022 – 19477/2022 – 39276/2022 – 48746/2022 – 48748/2022 le cui opere si possono così riassumere: modifica della forma stradale e della tipologia canaletta demaniale;
- ns. prot. 18695/2023 integrazione relazione e tavola con la proposta di protezione laterale del canale di scolo con guard rail;

VISTI i pareri dei vari enti sotto elencati:

- parere favorevole Ufficio Lavori Pubblici ns. prot. 14592/2022, con la prescrizione che venga inserita ambo i lati della canaletta un parapetto amovibile di protezione;
- verbale della commissione edilizia seduta n. 2 del 15/02/2023 parere n. 2/2300009 parere favorevole;
- parere favorevole del Consorzio Acque Risorgive ns. prot. 19477 del 26/05/2022 relativamente alla modifica della sagoma canaletta oggetti di variante;
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ns. prot. 21606/2023 relativamente all'installazione di un parapetto in fregio allo scolo demaniale "Scarico di Via Forche";

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 84 del 29/03/2023 è stata adottata la variante n. 1 per le opere di completamento comparto via Tiso da Camposampiero;
- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 05/04/2023 rep. 646/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 05/05/2023, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni, come da relata datata 10/05/2023,

- depositata agli atti;
- dichiarazione del tecnico incaricato dalla ditta richiedente che non è necessario il parere di “compatibilità geomorfologica del territorio” sensi della D.G.R. n. 1572/213, D.G.R. n. 899/2019, D.G.R. 1381/2021 e del D.P.R. 380/2001 art. 89, ns. prot. 17739/2023;
 - dichiarazione del tecnico incaricato dalla ditta richiedente che non è necessario effettuare la V.F.S.A. Ai sensi della normativa vigente, ns. prot. 16745/2023 sostituita con il prot. 17739/2023;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la variante di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO di approvare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la variante n. 1 per le opere di completamento via Tiso da Camposampiero, che prevedono la modifica della forma stradale e della tipologia di canaletta, come descritta negli elaborati grafici - integrazioni e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore urbanistica sotto elencati:
 - relazione tecnica prot. 48746/2022;
 - schema appendice convenzione prot. 48746/2022;
 - tavola n. 1: inquadramento territoriale ed inserimento fabbricati e viabilità prot. 48748/2022;
 - tavola n. 2: planimetria approvata prot. 48746/2022;
 - tavola n. 3: planimetria di variante prot. 48748/2022;
 - tavola n. 4: planimetria reti infrastrutture esecutivo prot. 48748/2022;
 - tavola n. 5: planimetria comparativa prot. 48746/2022;
 - relazione illuminotecnica prot. 48748/2022;
 - tavola con la proposta di protezione laterale del canale di scolo (prot. 18695/2023);
2. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;
3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi;
4. di confermare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) efficacia del provvedimento di riapprovazione del piano stesso D.G.C. n. 32/2021, ai sensi del comma 9 dell'art. 20 della L.11/2004;
5. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla presentazione di istanza da parte della ditta lottizzante in ossequio agli artt. 10, 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 ed all'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale e all'acquisizione dei pareri dovuti;

6. di approvare lo schema di appendice alla Convenzione, depositato agli atti prot. 48746/2022, redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
7. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
8. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso alla stipula dell'appendice di convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **35** del **10.07.2023**

IL VICE SINDACO
BELTRAME MARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 1370
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO
COMPARTO VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 10/07/2023

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 1370
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO
COMPARTO VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 10/07/2023

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 215 del 10/07/2023

Certificato di Esecutività

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO COMPARTO VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 11/07/2023, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 21/07/2023.

Cittadella li, 21/07/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 215 del 10/07/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO
COMPARTO VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 11/07/2023 al 26/07/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 27/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)